



Bewerbung für eine Wohnung im Bestand der STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens

1. Wohnungsinteressent

Name: _____ Vorname: _____
Geb.-Datum/Ort: _____ Nationalität: _____
Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Email: _____
Telefon: _____ Mobil: _____

2. Wohnungsinteressent

Name: _____ Vorname: _____
Geb.-Datum/Ort: _____ Nationalität: _____
Strasse: _____ PLZ/Ort: _____
Email: _____
Telefon: _____ Mobil: _____

Weitere Angehörige, die in die Wohnung einziehen werden:

Anzahl der weiteren miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

Angabe zu Wohnungssuche (freiwillige Angaben)

Gewünschter Einzugstermin: _____

Maximal monatliche Miethöhe (Warmmiete) in €: _____

Bitte beachten Sie, dass Ihr monatliches Haushalts-Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen, usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden/beantragt: §5 Schein für _____ Personen und _____ Räume

§6 Schein für _____ Personen und _____ Räume

Etage: _____ Größe in m²: _____

Wohneinheit-Nr.: _____ Alternativ Nr.: _____

Hinweise der STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens: Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Die Bewerbung gilt für 6 Monate und endet automatisch. Ihre Daten werden nach Ablauf der Bewerbung gelöscht. Sämtliche Vorverhandlungen sind unverbindlich. Mündliche Vereinbarungen haben keine Gültigkeit. Jegliche Bindung tritt ausnahmslos erst mit dem rechtsverbindlichen Abschluss eines schriftlichen Dauernutzungsvertrages ein. Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben.

Ort, Datum

Unterschrift(en 1./2.)



Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Wohnungsbewerbung)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens, Richtenberger Chaussee 25, D - 18439 Stralsund, Tel: +49 (0)160 / 9787 46282.

2. Datenschutzbeauftragter

Den betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie wie folgt:

STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens, Richtenberger Chaussee 25, D - 18439 Stralsund, E-Mail: info@strawoba.de.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuerrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören insbesondere:
 - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
 - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens, Richtenberger Chaussee 25, D - 18439 Stralsund, E-Mail: info@strawoba.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten nur Angaben über Negativeinträge zur Bonität sowie Verfahren zur möglichen Privatinsolvenz.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung namentliche Nennung mit eigenen Sicherheitsanforderungen



6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, Steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist zu richten an: STRAWOBA GbR Olaf u. Holger Ahrens, Richtenberger Chaussee 25, D - 18439 Stralsund, E-Mail: info@strawoba.de.